



УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ЗАЛІЩИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЧОРТКІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Н А К А З

від 05 серпня 2026 року

м. Заліщики

№ 109-09

**Про початок підготовки та проведення конкурсу на
взяття в оренду нерухомого майна (з обладнанням,
кухонним інвентарем та меблями) для
приготування їжі та харчування учнів 5-11 класів
спеціалізованої школи I-III ступенів імені О. С.
Маковея з поглибленим вивченням інформаційних
технологій та технологічних дисциплін м. Заліщики**

Відповідно до Порядку взяття в оренду нерухомого майна (крім майна державної та комунальної форми власності) міською радою, її управліннями, відділами, іншими структурними підрозділами, створеними нею підприємствами, некомерційними підприємствами, установами та організаціями на території Заліщицької міської територіальної громади, затвердженого рішенням сесії Заліщицької міської ради від 29 жовтня 2024 року № 5793, розпорядження міського голови від 31.07.2026 року № 138-од «Про надання погодження управлінню освіти Заліщицької міської ради на організацію та проведення конкурсу» у зв'язку з нагальною потребою у забезпеченні спеціалізованої школи I-III ступенів імені О. С. Маковея з поглибленим вивченням інформаційних технологій та технологічних дисциплін м. Заліщики з 01.09.2026 року по 31.12.2026 року площі нерухомого майна (харчоблоку) відповідно до діючих нормативів з метою забезпечення організації гарячого харчування учнів 5–11 класів та ефективного використання бюджетних коштів

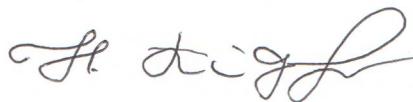
НАКАЗУЮ:

1. Розпочати підготовку конкурсу на взяття в оренду нерухомого майна (з обладнанням, кухонним інвентарем та меблями) для приготування їжі та харчування учнів 5-11 класів спеціалізованої школи I-III ступенів імені О. С. Маковея з поглибленим вивченням інформаційних технологій та технологічних дисциплін м. Заліщики з 01.09.2026 року по 31.12.2026 року.
2. Створити конкурсну комісію на взяття в оренду нерухомого майна (з обладнанням, кухонним інвентарем та меблями) для приготування їжі та харчування учнів 5-11 класів спеціалізованої школи I-III ступенів імені О. С. Маковея з поглибленим вивченням інформаційних технологій та технологічних дисциплін м. Заліщики з 01.09.2026 року по 31.12.2026 року.

3. Затвердити Персональний склад Конкурсної комісії, зазначеної в п.2 цього наказу згідно з **Додатком 1**.
4. Затвердити Положення про Конкурсну комісію на взяття в оренду нерухомого майна (з обладнанням, кухонним інвентарем та меблями) для приготування їжі та харчування учнів 5-11 класів спеціалізованої школи I-III ступенів імені О. С. Маковея з поглибленим вивченням інформаційних технологій та технологічних дисциплін м. Заліщики з 01.09.2026 року по 31.12.2026 року згідно з **Додатком 2** до цього наказу.
5. Конкурсній комісії під час першого засідання розробити конкурсну документацію за формою згідно з Додатком 1 до Порядку, затвердженого рішенням сесії Заліщицької міської ради від 29 жовтня 2024 року № 5793, включивши до неї такі додаткові специфічні кваліфікаційні вимоги під потребу закладу освіти:
 - площа обіднього залу — не менше 128 кв.м. (із розрахунку на 150 осіб в один прийом);
 - фізична відстань від будівлі школи до об'єкта оренди — не більше 200 метрів (враховуючи тривалість перерви — 20 хвилин);
 - обладнання, кухонного інвентаря та меблів;
 - статус учасника (орендодавця) — платник податків із зареєстрованим КВЕД 68.20;
 - визначення граничного розміру орендної плати за 1 кв.м. у грошовій сумі (який не може перевищувати пропозиції учасників конкурсу) методом моніторингу ринку комерційної нерухомості.
6. Конкурсній комісії у своїй діяльності керуватися чинним законодавством України, рішенням сесії Заліщицької міської ради та затвердженим Положенням.
7. Голові конкурсної комісії забезпечити скликання першого засідання для розробки, погодження та подання на затвердження начальнику управління освіти Заліщицької міської ради конкурсної документації та тексту оголошення про проведення конкурсу.
8. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Аліна Яремій



Надія ПІДГРЕБЯ

Додаток № 1

до наказу управління освіти

Заліщицької міської ради

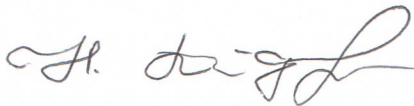
від 05.08.2026 року № 109 -од

СКЛАД

Конкурсної комісії на взяття в оренду нерухомого майна (з обладнанням, кухонним інвентарем та меблями) для організації харчування учнів 5-11 класів спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів імені О. С. Маковця з поглибленим вивченням інформаційних технологій та технологічних дисциплін м.Заліщики з 01.09.2026 року по 31.12.2026 року

Олександра САЛЕВИЧ	головний бухгалтер централізованої бухгалтерії управління освіти Заліщицької міської ради, голова комісії
Аліна ЯРЕМІЙ	головний спеціаліст-юрисконсульт відділу кадрової роботи та діловодства управління освіти Заліщицької міської ради, секретар комісії
Члени комісії:	
Наталія РОМАНКО	фахівець з публічних закупівель відділу загальної середньої, дошкільної та позашкільної освіти управління освіти Заліщицької міської ради
Наталія ЮЗЬВАК	начальник відділу загальної середньої, дошкільної та позашкільної освіти управління освіти Заліщицької міської ради
Ірина ВІТЮК-ЗАВАРИНСЬКА	начальник відділу юридичного забезпечення апарату Заліщицької міської ради та її виконавчого комітету

Начальник управління



Надія ПІДГРЕБЯ

ПОЛОЖЕННЯ

**про конкурсну комісію на взяття в оренду нерухомого майна
(з обладнанням, кухонним інвентарем та меблями) для приготування їжі
та харчування учнів 5-11 класів спеціалізованої школи I-III ступенів імені
О. С. Маковея з поглибленим вивченням інформаційних технологій та
технологічних дисциплін м. Заліщики**

1. Загальні положення

1.1. Це Положення визначає правовий статус, порядок створення, склад та режим роботи конкурсної комісії на взяття в оренду нерухомого майна (з обладнанням, кухонним інвентарем та меблями) для приготування їжі та харчування учнів 5-11 класів спеціалізованої школи I-III ступенів імені О. С. Маковея з поглибленим вивченням інформаційних технологій та технологічних дисциплін м. Заліщики з 01.09.2026 року по 31.12.2026 року (надалі — Комісія).

1.2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Цивільним та Господарським кодексами України, Законом України «Про освіту», Бюджетним кодексом України, іншими чинними нормативно-правовими актами та **Порядком оренди нерухомого майна (крім майна державної та комунальної власності) міською радою, її управліннями, відділами, іншими структурними підрозділами створеними нею підприємствами, некомерційними підприємствами, установами та організаціями на території Заліщицької міської територіальної громади, затвердженим рішенням сесії Заліщицької міської ради від 29 жовтня 2024 року № 5793 за рахунок коштів місцевого бюджету (далі — Порядок).**

1.3. Усі процедурні питання діяльності Конкурсної комісії (включаючи терміни оприлюднення конкурсної документації, порядок зміни чи продовження термінів, правила реєстрації пропозицій у Журналі обліку конкурсних пропозицій, розгляд документів та оформлення протоколів) здійснюються виключно у відповідності до вимог та у терміни, що визначені Порядком Заліщицької міської ради.

2. Основні завдання та функції Комісії

2.1. Основним завданням Комісії є організація та проведення конкурсу серед фізичних осіб-підприємців (ФОП) та юридичних осіб, установчими документами яких передбачено провадження діяльності у сфері надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна та які мають у власності чи в оренді відповідне нерухоме майно та пропонують в оренду нерухоме майно (з обладнанням кухонним інвентарем та меблями) для приготування їжі та харчування учнів 5-11 класів спеціалізованої школи I-III ступенів імені О. С. Маковея з поглибленим вивченням інформаційних технологій та технологічних дисциплін м. Заліщики з 01.09.2026 року по

31.12 2026 року.

2.2. Комісія відповідно до покладених на неї завдань:

- Проводить моніторинг ринку комерційної нерухомості у м. Заліщики, складає відповідний Акт моніторингу та подає на затвердження;
- Розробляє конкурсну документацію та текст оголошення про проведення конкурсу та подає на затвердження;
- Приймає, реєструє та розглядає заяви та конкурсні пропозиції від потенційних орендодавців;
- Перевіряє відповідність запропонованого нерухомого майна (приміщення та устаткування, обладнання, кухонного інвентаря та меблів) технічним, санітарно-гігієнічним вимогам та вимогам системи НАССР (НАССР) для організації харчування в закладах загальної середньої освіти;
- Перевіряє правовстановлюючі документи на майно та реєстраційні документи суб'єкта господарювання;
- Визначає переможця конкурсу за критерієм найнижчої запропонованої вартості оренди за 1 кв.м. при умові відповідності об'єкта всім технічним вимогам.

3. Порядок роботи Конкурсної комісії

3.1. Керує роботою Конкурсної комісії та скликає її засідання Голова комісії. У разі відсутності Голови, його функції виконує один із членів комісії, обраний більшістю голосів.

3.2. Секретар Конкурсної комісії забезпечує підготовку матеріалів до засідання, веде, оформлює та підписує протоколи засідань Комісії.

3.3. Засідання Конкурсної комісії є правомочним, якщо на ньому присутні не менше двох третин від її загального персонального складу.

3.4. Рішення Конкурсної комісії приймаються відкритим голосуванням простою більшістю голосів присутніх на засіданні членів Комісії. У разі рівного розподілу голосів, голос Голови комісії є вирішальним.

3.5. Усі рішення Конкурсної комісії оформлюються Протоколом, який підписується всіма членами Комісії, присутніми на засіданні.

4. Припинення діяльності Конкурсної комісії

4.1. Комісія припиняє свою діяльність після виконання покладених на неї завдань — затвердження фінального протоколу про визначення переможця конкурсу та передачі рекомендацій щодо укладання договору оренди начальнику Управління освіти Заліщицької міської ради.