

Протокол

Засідання конкурсної комісії на взяття в оренду нерухомого майна (з обладнанням) для приготування їжі та харчування учнів спеціалізованої школи I-III ступенів імені О.С.Маковея з поглибленим вивчення інформаційних технологій та технологічних дисциплін м.Заліщики
(далі по тексту – комісія)

06.11.2024

10:00 год.

Тернопільська область,
Чортківський район,
місто Заліщики,
вулиця С.Бандери, 40/4

Конкурсна комісія на взяття в оренду нерухомого майна (з обладнанням) для приготування їжі та харчування учнів спеціалізованої школи I-III ступенів імені О.С.Маковея з поглибленим вивчення інформаційних технологій та технологічних дисциплін м.Заліщики (далі – Конкурсна комісія) у складі:

Назар Стратій

заступник начальника управління-начальник відділу загальної середньої, дошкільної, позашкільної, інклюзивної освіти, виховної роботи та цифрової трансформації управління освіти Заліщицької міської ради, голова комісії

Наталія Кухтій

головний бухгалтер управління освіти Заліщицької міської ради, секретар комісії

Члени комісії:

Зіновій Ковальчук

завідувач групи з господарської діяльності управління освіти Заліщицької міської ради

Наталія Романко

фахівець з публічних закупівель відділу юридичної роботи управління освіти Заліщицької міської ради

Наталія Юзьвак

головний спеціаліст відділу загальної середньої, дошкільної, позашкільної, інклюзивної освіти, виховної роботи та цифрової трансформації управління освіти Заліщицької міської ради

Всього 5 чоловік.

Присутні 5 чоловік.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розкриття перевірка та оцінка конкурсних пропозицій, на взяття в оренду нерухомого майна (з обладнанням) для приготування їжі та харчування учнів спеціалізованої школи I-III ступенів імені О.С.Маковея з поглибленим вивчення інформаційних технологій та технологічних дисциплін м.Заліщики, наданих учасниками конкурсу відповідно до наказу начальника управління освіти від 30.10.2024 року №150-од «Про оголошення конкурсу на взяття в оренду нерухомого майна».

2. Прийняття рішення конкурсною комісією за результати конкурсу.

ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ:

СЛУХАЛИ: Голову комісії Назара СТРАТІЯ, який проінформував членів конкурсної комісії, що відповідно до наказу начальника управління освіти від 30.10.2024 року №150-од «Про оголошення конкурсу на взяття в оренду нерухомого майна» оголошено конкурс, затверджено склад Конкурсної комісії, конкурсну документацію та на офіційному веб сайті

управління освіти Заліщицької міської ради

<https://www.vozal.gov.ua/2024/10/30/%d0%be%d0%b3%d0%be%d0%bb%d0%be%d1%88%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d1%8f-%d0%ba%d0%be%d0%bd%d0%ba%d1%83%d1%80%d1%81%d1%83-%d0%bd%d0%b0-%d0%b2%d0%b7%d1%8f%d1%82%d1%82%d1%8f-%d0%b2-%d0%be%d1%80%d0%b5%d0%bd%d0%b4/>

30.10.2024 року було опубліковано оголошення про проведення конкурсу на взяття в оренду нерухомого майна (з обладнанням) для приготування їжі та харчування учнів спеціалізованої школи I-III ступенів імені О.С.Маковея з поглибленим вивчення інформаційних технологій та технологічних дисциплін м.Залішки.

Для участі в конкурсі подано один конверт із конкурсною пропозицією «Не відкривати до 06.11.2024 до 10-00 год».

Голова комісії надав членам комісії конверт з пропозицією для відкриття та огляду його вмісту відповідно до конкурсної документації, що зареєстрований в журналі обліку.

Під час відкриття та розгляду конверту було встановлено наступне.

На адресу організатора конкурсу – управління освіти Заліщицької міської ради надійшов конверт від фізичної особи – підприємця Бенев'ят Людмили Михайлівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків:2278409389, місцезнаходження: 48716, Тернопільська область, Чортківський район, с.Ланівці, вул.Ринок, 346.

Згідно наданих документів, подані наступні:

Заява

Реєстр наданих документів

довідка – характеристика нерухомого майна частини нежилого приміщення з прибудовами (що пропонується для передачі в оренду)

довідка – характеристика про наявність приміщень для приготування їжі (з відповідним обладнанням), приміщень для прийому їжі та приміщень із санвузлами (туалетами та умивальниками)

довідка – характеристика про наявність підключення до мереж водопостачання/водовідведення, електропостачання, газопостачання

розрахунок плати за оренду об'єкта конкурсу

довідка щодо оренди обладнання

довідка – характеристика про наявність у складі нерухомого майна приватної форми власності або орендованого нерухомого майна щонайменше двох плит для приготування їжі з духовками, холодильника, витяжки та мийки для посуду

довідка – характеристика про місце розташування нерухомого майна

довідка про належний технічний та косметичний стан нерухомого майна

лист – обґрунтування про установчі документи

довідка про використання печатки

інформація реєстрацію платника податку

інформація про документи, що підтверджують правомочність на укладення договору

довідка (персональні дані)

довідка

інформація про правомочність на укладення договору

інформація про реквізити для укладання договору

завірена копія паспорта та рнокпл

завірена копія виписки

завірена копія витяг

завірена копія договору оренди нежилого приміщення з прибудовами

завірена копія свідоцтва та витягу на право власності

завірена копія технічного паспорта

фотографії

завірена копія договору №40

заява – приєднання до умов договору про постачання електричної енергії з додатками договір

СЛУХАЛИ: Голову комісії Назара СТРАТІЯ, який повідомив, що подана конкурсна пропозиція від фізичної особи – підприємця Бенев'ят Людмили Михайлівни відповідає кваліфікаційним вимогам, містить документи, що передбачені конкурсною документацією. Підстав для відхилення конкурсної пропозиції – немає. Згідно наказу начальника управління освіти від 30.10.2024 року №150-од «Про оголошення конкурсу на взяття в оренду нерухомого майна» та умовами конкурсної документації проведена оцінка наданої пропозиції, а саме:

Кваліфікаційні вимоги	Критерії відповідності	Назва учасника конкурсу та кількість балів відповідно до критеріїв відповідності кваліфікаційним вимогам
Кваліфікаційні вимоги	Критерії відповідності	ФОП БЕНЕВ'ТЯ Л.М.
Основні кваліфікаційні вимоги		
<p>1. Наявність власного або орендованого нерухомого майна приватної форми власності</p>	<p>1) наявність документів, що посвідчують право приватної власності учасника конкурсу або право користування (оренди) нерухомим майном приватної форми власності, що підтверджується:</p> <p>довідкою-характеристикою нерухомого майна;</p> <p>завіреними копіями документів на право власності на нерухоме майно, що посвідчують право приватної власності, згідно чинного законодавства та/або засвідченими копіями договорів користування (оренди) на нерухоме майно приватної форми власності, стороною яких є учасник конкурсу;</p> <p>Відсутність нерухомого майна приватної форми власності – 0 балів;</p> <p>Наявність нерухомого майна приватної форми власності, що перебуває в користуванні (оренді) учасника конкурсу - 2 бали;</p> <p>Наявність власного нерухомого майна приватної форми власності – 5 балів.</p>	2

<p>2. Наявність у складі нерухомого майна приватної форми власності певного виду приміщень, або приміщень з певними характеристиками</p>	<p>1) Наявність у складі нерухомого майна приватної форми власності або орендованого майна (загальною площею не менше 300 м.кв та не більше 500 м.кв) приміщень для приготування їжі (з відповідним обладнанням), приміщень для прийому їжі та приміщень із санвузлами (туалетами та умивальниками), що підтверджується:</p> <p>довідкою про наявність приміщень (загальною площею не менше 300 м.кв та не більше 500 м.кв) для приготування їжі (з відповідним обладнанням), приміщень для прийому їжі та приміщень із санвузлами (туалетами та умивальниками)</p> <p>завіреною копією технічного паспорта на нерухоме майно (загальною площею не менше 300 м.кв та не більше 500м.кв), в якому зазначені приміщення для приготування їжі, приміщення для прийому та приміщення із санвузлами (туалетами та умивальниками)</p>	<p>5</p>
	<p>Відсутність у складі нерухомого майна приватної форми власності (загальною площею не менше 300 м.кв та не більше 500 м.кв) приміщень для приготування їжі (з відповідним обладнанням), приміщень для прийому їжі та приміщень із санвузлами (туалетами та умивальниками) – 0 балів;</p> <p>Наявність у складі нерухомого майна приватної форми власності або орендованого нерухомого майна (загальною площею не менше 300 м.кв та не більше 500 м.кв) приміщень для приготування їжі (з відповідним обладнанням), приміщень для прийому їжі та приміщень із санвузлами (туалетами та умивальниками) 5</p>	

	балів.	
<p>3. Підключення нерухомого майна приватної форми власності до мереж водопостачання/ водовідведення, електропостачання, газопостачання, тощо</p>	<p>1) Підключення нерухомого майна приватної форми власності або орендованого нерухомого майна приватної форми власності до мереж водопостачання/ водовідведення, електропостачання, газопостачання, тощо, що підтверджується:</p> <ul style="list-style-type: none"> - довідкою про наявність підключення до мереж водопостачання/ водовідведення, електропостачання, газопостачання; - завіреними копіями діючих договорів з постачальниками послуг водопостачання/водовідведення, електропостачання, газопостачання. <p>Відсутність підключення нерухомого майна приватної форми власності до мереж водопостачання/ водовідведення, електропостачання, газопостачання – 0 балів;</p> <p>Наявність підключення нерухомого майна приватної форми власності лише до мереж водопостачання/ водовідведення та електропостачання або водопостачання/ водовідведення та газопостачання або газопостачання та електропостачання - 2 бали;</p> <p>Наявність підключення нерухомого майна приватної форми власності до мереж водопостачання/ водовідведення, електропостачання, газопостачання – 5 балів.</p>	5

4. Орендна плата	<p>Учасники конкурсу надають розрахунок плати за оренду об'єкта конкурсу, яка запропонована ними та зазначена у грошовій сумі. Перевага надається учасникові, що запропонує найменшу суму орендної плати.</p> <p>Найбільша орендна плата – 0 балів; Інші орендні плати – 2 бали; Найменша орендна плата – 5 балів</p>	5
Додаткові кваліфікаційні вимоги		
5. Наявність у складі нерухомого майна приватної форми власності певного обладнання	<p>1) наявність у складі нерухомого майна приватної форми власності або орендованого нерухомого майна щонайменше двох плит для приготування їжі з духовками, витяжки, холодильника та мийки для посуду що підтверджується:</p> <p>довідкою – характеристикою про наявність у складі нерухомого майна приватної форми власності або орендованого нерухомого майна щонайменше двох плит для приготування їжі з духовками, холодильника, витяжки та мийки для посуду.</p> <p>Відсутність у складі нерухомого майна приватної форми власності або орендованого нерухомого майна певного обладнання, необхідного організатору конкурсу – 0 балів;</p> <p>Наявність у складі нерухомого майна приватної форми власності або орендованого нерухомого майна лише частини обладнання, необхідного організатору конкурсу - 2 бали;</p> <p>Наявність у складі нерухомого майна приватної форми власності або орендованого нерухомого майна всього обладнання, необхідного організатору конкурсу – 5 балів.</p>	5

<p>6. Розташування нерухомого майна приватної форми власності, яке необхідне організатору конкурсу у певному місці чи території</p>	<p>1) розташування нерухомого майна приватної форми власності, або орендованого нерухомого майна, яке необхідне організатору конкурсу у м.Заліщики на відстані не більше 500 метрів від спеціалізованої школи I-III ступенів імені О.С.Маковея з поглибленим вивчення інформаційних технологій та технологічних дисциплін м.Заліщики (адреса: 48601, Тернопільська обл., Чортківський р-н, місто Заліщики, вулиця Шкільна ,1), що підтверджується:</p> <p>довідкою – характеристикою про місце розташування нерухомого майна приватної форми власності або орендованого нерухомого майна, яке необхідне організатору конкурсу із зазначенням координат нерухомого майна приватної форми власності.</p> <p>Відсутність розташування нерухомого майна приватної форми власності або орендованого нерухомого майна, яке необхідне організатору конкурсу у м.Заліщики на відстані не більше 500 метрів від спеціалізованої школи I-III ступенів імені О.С.Маковея з поглибленим вивчення інформаційних технологій та технологічних дисциплін м.Заліщики (адреса: 48601, Тернопільська обл., Чортківський р-н, місто Заліщики, вулиця Шкільна ,1) - 0 балів;</p> <p>Інше розташування нерухомого майна приватної форми власності або орендованого нерухомого майна, яке необхідне організатору конкурсу у певному місці чи території - 2 бали;</p> <p>Наявність в учасника конкурсу розташування нерухомого майна приватної форми власності або орендованого нерухомого майна, яке необхідне організатору конкурсу у м.Заліщики на відстані</p>	<p>5</p>
---	--	----------

	не більше 500 метрів від спеціалізованої школи I-III ступенів імені О.С.Маковея з поглибленим вивчення інформаційних технологій та технологічних дисциплін м.Заліщики (адреса: 48601, Тернопільська обл., Чортківський р-н, м. Заліщики, вулиця Шкільна .1) – 5 балів.	
7. Належний технічний та косметичний стан, нерухомого майна приватної форми власності	1) належний технічний та косметичний стан нерухомого майна приватної форми власності або орендованого нерухомого майна, що підтверджується: - довідкою про належний технічний та косметичний стан нерухомого майна приватної форми власності або орендованого нерухомого майна; - фотографіями.	5
	Відсутність належного технічного та косметичного стан нерухомого майна приватної форми власності або орендованого нерухомого майна - 0 балів; Задовільний технічний та косметичний стан нерухомого майна приватної форми власності або орендованого нерухомого майна - 2 балів;	
	Відмінний технічний та косметичний стан нерухомого майна приватної форми власності або орендованого нерухомого майна - 5 балів.	
Підсумки загальної кількості балів		32

СЛУХАЛИ: Голову комісії Назара СТРАТІЯ, який підсумував кількість балів, відповідно до критеріїв відповідності кваліфікаційним вимогам та оголосив підсумки оцінки пропозиції умовам конкурсної документації, зазначивши, що фізична особа – підприємець Бенев'ят Людмила Михайлівна отримала 32 бали.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ: Затвердити підсумок оцінки відповідності умовам конкурсної документації, що затверджена наказу начальника управління освіти від 30.10.2024 року №150-од «Про оголошення конкурсу на взяття в оренду нерухомого майна» - конкурсної пропозиції фізичної особи – підприємця Бенев'ят Людмили Михайлівни у кількості 32 бали.

ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

СЛУХАЛИ: Голову комісії Назара СТРАТІЯ, який проінформував, що відповідно до конкурсної документації, що затверджена наказу начальника управління освіти від 30.10.2024 року №150-од «Про оголошення конкурсу на взяття в оренду нерухомого майна», п.33 рішення позачергової сесії Заліщицької міської ради від 29 жовтня 2024 року №5793 «Про затвердження Порядку взяття в оренду майна Заліщицькою міською радою» у разі коли в конкурсі взяв участь тільки один учасник і його конкурсна пропозиція, орендна плата та документи відповідають умовам конкурсу - конкурсною комісією приймається рішення щодо визначення його переможцем конкурсу, та укладення договору оренди з єдиним учасником.

Враховуючи, що участь в конкурсі взяв участь тільки один учасник і його конкурсна пропозиція, орендна плата та документи відповідають умовам конкурсу - конкурсною комісією приймається рішення щодо визначення його переможцем конкурсу, та укладення договору оренди нерухомого майна з місячною орендною платою у сумі 49770,00 грн. (сорок дев'ять тисяч сімсот сімдесят гривень 00 коп.) визначену за результатами проведення конкурсу, строком до 20.12.2024 року та договору про відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого та надання комунальних послуг з єдиним учасником фізичною особою – підприємцем Бенев'ят Людмилою Михайлівною (реєстраційний номер облікової картки платника податків:2278409389).

Протокол засідання конкурсної комісії подати на затвердження начальнику управління освіти Заліщицької міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ: визначити переможцем конкурсу на взяття в оренду нерухомого майна (з обладнанням) для приготування їжі та харчування учнів спеціалізованої школи I-III ступенів імені О.С.Маковця з поглибленим вивчення інформаційних технологій та технологічних дисциплін м.Заліщики - фізичну особою – підприємця Бенев'ят Людмилу Михайлівну (реєстраційний номер облікової картки платника податків:2278409389).
Рекомендувати начальнику управління освіти Заліщицької міської ради укласти з фізичною особою – підприємцем Бенев'ят Людмилою Михайлівною (реєстраційний номер облікової картки платника податків:2278409389) договір оренди нерухомого майна з місячною орендною платою у сумі 49770,00 грн. (сорок дев'ять тисяч сімсот сімдесят гривень 00 коп.) визначену за результатами проведення конкурсу, строком до 20.12.2024 року та договір про відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого та надання комунальних послуг.

Протокол засідання конкурсної комісії подати на затвердження начальнику управління освіти Заліщицької міської ради укласти.

ПІДПИСИ:
Назар Стратій

заступник начальника управління-
начальник відділу загальної середньої,
дошкільної, позашкільної, інклюзивної
освіти, виховної роботи та цифрової
трансформації управління освіти
Заліщицької міської ради, голова комісії
головний бухгалтер управління освіти
Заліщицької міської ради, секретар
комісії



Наталія Кухтій



Члени комісії:
Зіновій Ковальчук

завідувач групи з господарської
діяльності управління освіти
Заліщицької міської ради



Наталія Романко

фахівець з публічних закупівель відділу
юридичної роботи управління освіти
Заліщицької міської ради



Наталія Юзьвак

головний спеціаліст відділу загальної
середньої, дошкільної, позашкільної,
інклюзивної освіти, виховної роботи та
цифрової трансформації управління
освіти Заліщицької міської ради

